

ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA OGREZENI
- CONSILIUL LOCAL OGREZENI-
HOTĂRÂRE

-Privind modificarea HCL nr.11/29.11.2024 referitoare la concesionarea terenului extravilan in suprafata de 8.000 mp, NC 34102, Parcela 1 ce apartine domeniul privat al comunei Oguzeni, județ Giurgiu pentru amplasare de infrastructură necesară în scopul funcționării unui proiect de energie regenerabilă.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Referatului de aprobare al primarului comunei, ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.17/20.02.2025 ;
- Raportului compartimentului agricol , urbanism, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.;
- Avizelor cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Oguzeni, județ Giurgiu;
- Adresa Institutiei Prefectului-judetul Giurgiu nr.1323/30.01.2025
- Hotărârii Consiliului local al comunei Oguzeni nr.24/29.03.2024 privind însușirea propunerii de concesionare a unui teren aparținând domeniul privat al comunei Oguzeni, județ Giurgiu;
- Studiului de oportunitate privind concesionarea prin procedura licitației, a terenului în suprafață de 8.000 mp, situat în extravilanul comunei Oguzeni, parcela 1, înscris în Cartea Funciară nr. 34102 a comunei Oguzeni, având număr cadastral 34102, ce aparține domeniului privat al comunei Oguzeni, județ Giurgiu; , întocmit de către expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR, [Marius Valentin Saceanu], înregistrat sub nr.5981/25.08.2024.
- Certificatului de urbanism Nr.58/20.06.2024 eliberat de către Compartimentul , urbanism, patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în scopul concesionării prin procedura licitației a terenului în suprafață de 8.000 mp, situat în extravilanul comunei Oguzeni, parcela 1, înscris în Cartea Funciară nr. 34102 a comunei Oguzeni, având număr cadastral 34102, ce aparține domeniului privat al comunei Oguzeni, județ Giurgiu;
- Avizului nr. 3153 PS/08.10.2024 al Ministerului Afacerilor Interne – Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, emis potrivit prevederilor art. 308 alin. (4) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia terenul propus spre concesionare, situat in extravilanul comunei Oguzeni, parcela 1, categorie de folosință "arabil", înscris în Cartea Funciară nr. 34102 a comunei Oguzeni, având număr cadastral 34102, ce aparține domeniului privat al comunei Oguzeni, județ Giurgiu.
- Prevederile Planului Urbanistic General al comunei Oguzeni, județ Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Oguzeni nr. 8/28.02.2019;
- Prevederile Art. 861 alin. (3), art. 866, art. 871-873, art. 876-878, art. 885 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Art. 466 alin. (8), art. 467 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Art. 5 pct. 31 lit. cc), art. 87 alin. (1)-(2) și (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. b), art. 302-331 raportat la art. 362 alin. (1)-(3), și respectiv art. 354-355 din Ordonanța

de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Art. 1, 2, 4 – 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRÂRE ;

Art. 1. Se aprobă modificarea HCL nr.11/29.11.2024 referitoare la concesionarea terenului extravilan în suprafața de 8.000 mp, NC 34102, Parcela 1 ce aparține domeniul privat al comunei Ogrezeni, județ Giurgiu pentru amplasare de infrastructură necesară în scopul funcționării unui proiect de energie regenerabilă după cum urmează;

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului extravilan în suprafață de 8.000 mp, situat în extravilanul comunei Ogrezeni, parcela 1, înscris în Cartea Funciară nr. 34102 a comunei Ogrezeni, având număr cadastral 34102, ce aparține domeniului privat al comunei Ogrezeni, județ Giurgiu, întocmit de către expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR, [Marius Valentin Saceanu], înregistrat sub nr.5981/25.08.2024 conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea amplasării de infrastructură necesară în scopul funcționării unui proiect de energie regenerabilă. potrivit căruia s-au determinat estimativ următoarele:

Valoarea de piață teren – [15.200 Euro Echivalent 75.638 lei ;

Valoarea redevență/an – 310 Euro /an; Echivalent 1.544 lei/an

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini privind concesionarea prin procedura licitației a terenului extravilan în suprafață de 8.000 mp, situat în extravilanul comunei Ogrezeni, parcela 1, categorie de folosință "arabil", înscris în Cartea Funciară nr. 34102 a comunei Ogrezeni, având număr cadastral 34102, ce aparține domeniului privat al comunei Ogrezeni, județ Giurgiu, întocmit de către expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR, [Marius Valentin Saceanu], înregistrat sub nr.5982/25.08.2024 conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă, având vecinătățile: N – Râul Argeș, E - Comuna Ogrezeni și Râul Argeș, S – NC 30824 – Comuna Ogrezeni, V – Comuna Ogrezeni, în vederea amplasării de infrastructură necesară în scopul funcționării unui proiect de energie regenerabilă.

Art.4 Se aproba Contractul cadru de concesionare Anexa nr.3

Art. 5. Se stabilește pe baza studiului de oportunitate menționat la art. 1, durata concesiunii ca fiind de 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune, încheiat în condițiile legii.

Art. 6. (1) Se aprobă prețul minim de pornire al licitației pentru terenul menționat la art. 2 de , respectiv [1.544] lei/an.

(2) Prețul de concesionare reprezentând redevența concesiunii, adjudecat la licitație, se va achita de concesionar pentru o perioada de 49 de ani și se va plăti după cum urmează:

a) pentru contractele încheiate până la 31 iunie, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului iar diferența de 50% până la data de 31 decembrie.

b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevența până la data de 31 iunie iar diferența de 50% până la data de 31 decembrie.

c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului redevența, se plătește până la data de 31 ianuarie a anului respectiv.

(3) Redevența se indexează anual, la 1 ianuarie, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

(4) *Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul propriu al comunei OGREZENI;*

Art. 7. Se aprobă Documentația de atribuire conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce cuprinde:

- a) informații generale privind concedentul;*
- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;*
- c) caietul de sarcini;*
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;*
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;*
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;*
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;*
- h) natura și cuantumul lor garanțiilor;*

Art. 8. (1) Se constituie Comisia de evaluare în următoarea componență:

Președinte: Radu Cristian Antonio consilier local;

Membrii:

-Grigore Dumitru consilier local;

-Lecu Florin consilier local;

- reprezentant Primarie Radu Vasile Compartimentul Taxe Impozite

- Secretar: Morcov George Valeriu consilier local;

(2) Se desemnează în calitate de supleanți pentru Comisia de evaluare următoarele persoane:

- Iacob Marius Nicusor consilier local - supleant/a pentru oricare din reprezentanții consiliului local;

- Soare Diana reprezentant Primarie - supleant/a pentru reprezentantul Primariei.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei OGREZENI să semneze contractul de concesiune în forma autentică, a cărui formă cadru se regăsește în Anexa nr.3

Art.10. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Biroul achiziții, investiții, pregătire și monitorizare proiecte, urbanism, patrimoniu, Biroul colectare venituri, contabilitate, IT, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și respectiv de către comisia de evaluare constituită potrivit art. 8.

Art. 11 În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Giurgiu pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 12. Transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul Oficial local al Comunei OGREZENI, județ Giurgiu.

*Presedinte
Costea Camelia*



OGREZENI
Nr.17 din 28.02.2025

*Contrasemneaza
Secretar General U.A. OGREZENI
Gheorghe Ion*